

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

24
26.11.2010
M. Hawczyk

PP.I.7353-590/10
Nr rejestru: 567/2010

Grudziądz, 22.11.2010 r.

DECYZJA Nr 567/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- 1) Wojciech Zawadziński - upr. budowl.GP.I.7342/323/TO/94 w specjalności konstrukcyjno-budowl., w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BD/2867/01,
- 2) Edmund Wierzchowski - upr. budowl. nr BP-RN-V/4/TO/79, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/2726/01,
- 3) inż. Maciej Glaza - upr. budowl. nr 241/GD/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0143/03,

zgodnie z: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki „Stomil”, Bazy PKS, terenami stadionu „Olimpia”, ul. Frycza Modrzewskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 15 grudnia 1999 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 6, poz. 39 z dnia 31.01.2000 r.

i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

Wojewódzkiemu Ośrodkowi Ruchu Drogowego

87-100 Toruń, ul. Polna 109/111

na zadanie: budowa dróg dojazdowych
(kategoria obiektu – XXV)

na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Modrzewskiego
nr ewidencji gruntów działki nr 29, 31, 32/2, 32/7, 32/8, 32/10,
34/2 - obr. 058; 74 - obr. 025

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

- do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 29, 31, 32/2, 32/7, 32/8, 32/10, 34/2 - obr. 058; 74 - obr. 025

UZASADNIENIE

Dnia 10.06.2010 r. inwestor – Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu zwrócił się z wnioskiem do Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego o wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego dla zadania „Budowa dróg dojazdowych” przy ul. A. F. Modrzewskiego w Grudziądzu.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w dniu sporządzania projektu wpisane były na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zgodność projektu i zagospodarowania działek z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Prezydenta Grudziądza w dniu 18.10.2010 r., znak: GK.I.7624-1-38/10.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art.129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA

Stefan Baca
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Dokumentacja projektowa – branża drogowa | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 2. Projekt docelowej organizacji ruchu | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 3. Dokumentacja projektowa – branża sanitarna | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |
| 4. Dokumentacja projektowa – branża elektryczna | 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB |

Otrzymują:

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
ul. Polna 109/111 87-100 Toruń
2. AMICMED Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 6 86-300 Grudziądz
3. Grudziądzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23 86-300 Grudziądz
4. Spółka Wodna Dolny Rów Hermana
ul. Toruńska 35 86-300 Grudziądz
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Hallera 79 86-300 Grudziądz

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Piłsudskiego 14 86-300 Grudziądz
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – w/m
3. PP.I. – a/a